**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 25 октября 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 16 октября 2017 года № 1453 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:261 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1), площадь: 3033 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; максимальный процент застройки участка – 60 %. Особые условия реализации регламента: минимально допустимая площадь озеленения – 3,0 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир ( в части п.10 ст.10ПЗЗ); минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 220 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 04 июля 2017 года*.*

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 19 октября 2017 года № 119 (2303).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:261 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1), площадь: 3033 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; максимальный процент застройки участка – 60 %. Особые условия реализации регламента: минимально допустимая площадь озеленения – 3,0 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир ( в части п.10 ст.10ПЗЗ); минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 220 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 04 июля 2017 года*.* | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |

Предложения уполномоченного органа:

По вопросу публичных слушаний: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:261 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1), площадь: 3033 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; максимальный процент застройки участка – 60 %. Особые условия реализации регламента: минимально допустимая площадь озеленения – 3,0 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир ( в части п.10 ст.10ПЗЗ); минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 220 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 04 июля 2017 года*.*

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

« \_03\_ » \_ноября\_ 2017 г.