|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Порядок  
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Туапсинского городского поселения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьями 94](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/94), [95](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/95) Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует отношения в области организации, охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения Туапсинского городского поселения в целях обеспечения их сохранности (далее - земли особо охраняемых территорий местного значения).

2. Земли особо охраняемых территорий местного значения представляют собой часть территории Туапсинского городского поселения, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для них установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

-особо ценные земли, расположенные на территории Туапсинского городского поселения.

К землям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся земли природных заповедников, памятников природы, природных парков, расположенных на территории Туапсинского городского поселения.

Земли особо охраняемых природных территорий местного значения относятся к объектам общенационального достояния и находятся в муниципальной собственности.

На землях особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, арендаторов земельных участков и землепользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

На землях особо охраняемых природных территорий местного значения запрещается:

- предоставление земельных участков для садоводства и дачных участков;

- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

- осуществление иных видов деятельности, запрещенных федеральным законодательством.

Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей и землевладельцев.

3.1. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, имеющих федеральное значение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов). Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников в соответствии со [статьей 55](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/55) настоящего Кодекса. Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

3.2. Земли природоохранного назначения.

К землям природоохранного назначения местного значения относятся земли:

- занятые защитными лесами, предусмотренными [лесным законодательством](http://ivo.garant.ru/#/document/12150845/entry/2) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий)

- иные земли, выполняющие природоохранные функции, расположенные на территории Туапсинского городского поселения.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков.

К землям природоохранного назначения относятся земли:

- занятые защитными лесами, предусмотренными [лесным законодательством](http://ivo.garant.ru/#/document/12150845/entry/2) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

3.3. Земли рекреационного назначения.

К землям рекреационного назначения местного значения относятся земли, предназначенные для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, расположенные на территории Туапсинского городского поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

3.4. Земли историко-культурного назначения.

К землям историко-культурного назначения местного значения относятся земли:

- объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

- достопримечательных мест, в том числе мест исторических промыслов, производств и ремесел;

- военных и гражданских захоронений, расположенные на территории Туапсинского городского поселения.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения не допускается.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами и законами Краснодарского края устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель поселений вводится особый режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

3.5. Особо ценные земли.

К особо ценным землям местного значения относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных и животных организмов, редкие геологические образования), расположенные на территории Туапсинского городского поселения.

На собственников этих земельных участков, землепользователей и арендаторов возлагаются обязанности по их сохранению.

4. Рассмотрение предложений для определения земель особо охраняемых территорий местного значения возлагается на Комиссию по землепользованию и застройке администрации Туапсинского городского поселения (далее - Комиссия).

5. Предложения по отнесению муниципальных земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, администрацией Туапсинского городского поселения, иными органами местного самоуправления Туапсинского городского поселения, организациями и направляются в письменном виде в Комиссию. В предложениях необходимо указать место расположения и обоснование необходимости организации земель особо охраняемых территорий местного значения.

6. Решение об отнесении муниципальных земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использовании и охране земель особо охраняемых территорий местного значения, их упразднении принимается Комиссией.

7. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках администрацией Туапсинского городского поселения определяется режим особой охранной зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности по согласованию с уполномоченным исполнительным органом в сфере охраны окружающей среды.

8. Установление на местности границ земель особо охраняемых территорий местного значения и их охранных зон осуществляется администрацией Туапсинского городского поселения.

Границы земель особо охраняемых территорий и их охранных зон обозначаются специальными информационными знаками.

9. Работы по формированию земель особо охраняемых территорий местного значения и исполнителя определяет Комиссия по землепользованию и застройке администрации Туапсинского городского поселения.

10. После принятия решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения оформляется Паспорт земли особо охраняемой территории местного значения (далее - Паспорт).

Оформление Паспорта осуществляет специализированная организация, имеющая допуск на данный вид работ.

Паспорт утверждается администрацией Туапсинского городского поселения.

В паспорте должны содержаться следующие сведения:

- наименование земли особо охраняемой территории местного значения;

- место расположения;

- площадь участка;

- описание границ земли особо охраняемой территории местного значения;

- план земельного участка;

- природные характеристики территории;

- сведения о функциональных зонах земли особо охраняемой территории местного значения и их площади;

- перечень земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, с указанием местоположения, границ, прав владения и пользования участками;

- сведения о юридическом адресе и организационно-правовой форме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование земли особо охраняемой территории местного значения;

- режим охраны и использования земли особо охраняемой территории местного значения и ее охранной зоны;

- иные сведения.

11. Постановку земель особо охраняемых территорий местного значения на государственный кадастровый учет осуществляет Туапсинское городское поселение.

12. Охрана и использование земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется на принципах приоритета интересов охраны над интересами использования, недопустимости хозяйственной деятельности на особо охраняемых территориях местного значения, несовместимой с их режимом, строго целевого характера использования особо охраняемой территории местного значения.

13. Правовой режим использования земельных участков особо охраняемых территорий местного значения и ограниченная хозяйственная деятельность на землях особо охраняемых территорий местного значения осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

14. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает:

- наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

- осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

- реализацию комплексных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения;

- иные мероприятия.

15. Функции контроля за использованием земель особо охраняемых территорий местного значения возлагаются на отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

16. Функции охраны земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляют учреждения и организации, в ведении которых находятся указанные земли.

17. Финансирование содержания земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется:

- за счет средств местного бюджета Туапсинского городского поселения;

- из иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации (гранты, добровольные взносы и прочие).

18. За нарушение установленных режимов охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения, а также их охранных зон физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

19. Границы и режимы земель особо охраняемых территорий местного значения и их охранных зон учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

20. Все земли особо охраняемых территорий местного значения учитываются при разработке документов территориального планирования.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений М.А.Винтер