**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 11 декабря 2018 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 26 ноября 2018 года № 1338 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302004:241 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 720 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Вельяминовская, д.26, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка от точки т.1 до т.13 - 1,0 м.
2. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:522 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 30 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, 16, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.3 –от 0,00 м. до 0,15 м.; от т.3 до т.4 – по границе земельного участка; от т.4 до т.5 по границе земельного участка (при условии согласия на блокировку с существующим объектом капитального строительства собственника смежного земельного участка); от т.5 до т.1 по границе земельного участка; размещение объекта застройки по красной линии; - минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); - минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья 10.11, таб2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов; минимальное количество мест на погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья10.12 «ПЗЗ»).
3. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101001:27, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 490 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, район «Приморский», ул. Приморская, № 11, вид разрешенного использования: «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства, рынки».
4. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102006:6275, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 208 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, уч.14, существующий вид разрешенного использования: «при домовладении», испрашиваемый вид разрешенного использования – «магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования «при домовладении».
5. рассмотрение вопроса об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Космонавтов, 16.
6. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0301005:256; и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово–коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 587 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, путем установления следующих параметров: - минимальный отступ застройки от границ участка от т.3 до т.5 – от 2,70 до 2,45 м; от т.5 до т.6 -1,65 м; минимально допустимая площадь озеленения – 3% (в части II ст.10, таблица 1 п.8 ПЗЗ); минимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не менее 6,0м., минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта для посетителей и работников – отсутствует в границах участка (в части II статья 12, таблица 2 п.7 «ПЗЗ»), минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 13 «ПЗЗ»), при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
7. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101005:3180 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 1109 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Таманская, уч.18-а, путем установления следующих параметров: коэффициент застройки – 45%. Отступ застройки от границ земельного участка – 1 метр. При условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов.
8. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2781 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 130 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, путем установления следующих параметров: отступ объекта капитального строительства от границ земельного участка – от т.1 до т.2- 0 метров, от т.2 до т.3 и от т.4 до т.1 – 1 метр.
9. рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования и отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:633 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 808 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, б/н, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины», а так же изменить параметры путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка – от т.1 до т.3- 1,0 метров, от т.3 до т.6 – 1,0м. (при условии согласия правообладателя смежного земельного участка); от точ.6 до точ.7-1,0м. Минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – 3% (в части II.статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II.статья 10.11, таб.2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов.; минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадка – отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 «ПЗЗ»). Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН и технических регламентов.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 26 ноября 2018 года № 1338 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 1 декабря 2018 года № 135 (2468).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302004:241 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 720 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Вельяминовская, д.26, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка от точки т.1 до т.13 - 1,0 м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:522 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 30 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, 16, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.3 –от 0,00 м. до 0,15 м.; от т.3 до т.4 – по границе земельного участка; от т.4 до т.5 по границе земельного участка (при условии согласия на блокировку с существующим объектом капитального строительства собственника смежного земельного участка); от т.5 до т.1 по границе земельного участка; размещение объекта застройки по красной линии; - минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); - минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья 10.11, таб2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов; минимальное количество мест на погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья10.12 «ПЗЗ»). | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101001:27, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 490 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, район «Приморский», ул. Приморская, № 11, вид разрешенного использования: «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства, рынки» | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102006:6275, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 208 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, уч.14, существующий вид разрешенного использования: «при домовладении», испрашиваемый вид разрешенного использования – «магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования «при домовладении». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Космонавтов, 16. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0301005:256; и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово–коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 587 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, путем установления следующих параметров: - минимальный отступ застройки от границ участка от т.3 до т.5 – от 2,70 до 2,45 м; от т.5 до т.6 -1,65 м; минимально допустимая площадь озеленения – 3% (в части II ст.10, таблица 1 п.8 ПЗЗ); минимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не менее 6,0м., минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта для посетителей и работников – отсутствует в границах участка (в части II статья 12, таблица 2 п.7 «ПЗЗ»), минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 13 «ПЗЗ»), при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101005:3180 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 1109 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Таманская, уч.18-а, путем установления следующих параметров: коэффициент застройки – 45%. Отступ застройки от границ земельного участка – 1 метр. При условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2781 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 130 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, путем установления следующих параметров: отступ объекта капитального строительства от границ земельного участка – «от т.1 до т.2- 0 метров, от т.2 до т.3 и от т.4 до т.1 – 1 метр». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. об изменении вида разрешенного использования и отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302008:633 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 808 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, б/н, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины», путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка – «от т.1 до т.3- 1,0 метров, от т.3 до т.6 – 1,0м. (при условии согласия правообладателя смежного земельного участка); от точ.6 до точ.7-1,0м. Минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – 3% (в части II.статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II.статья 10.11, таб.2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов; минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадка – отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 «ПЗЗ»). Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН и технических регламентов | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0302004:241 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (1Ж), площадь: 720 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Вельяминовская, д.26, путем установления следующих параметров: минимальный отступ строений от границ земельного участка от точки т.1 до т.13 - 1,0 м.

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102006:522 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3), площадь: 30 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. С.Перовской, 16, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка: от т.1 до т.3 –от 0,00 м. до 0,15 м.; от т.3 до т.4 – по границе земельного участка; от т.4 до т.5 по границе земельного участка (при условии согласия на блокировку с существующим объектом капитального строительства собственника смежного земельного участка); от т.5 до т.1 по границе земельного участка; размещение объекта застройки по красной линии; - минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка – отсутствует (в части II, статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); - минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II статья 10.11, таб2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов; минимальное количество мест на погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья10.12 «ПЗЗ»).

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0101001:27, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 490 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, район «Приморский», ул. Приморская, № 11, вид разрешенного использования: «для строительства индивидуального жилого дома», испрашиваемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства, рынки».

**По четвертому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровым номером: 23:51:0102006:6275, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 208 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Кронштадтская, уч.14, существующий вид разрешенного использования: «при домовладении», испрашиваемый вид разрешенного использования – «магазины», в дополнение к основному виду разрешенного использования «при домовладении».

**По пятому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г.Туапсе, ул. Космонавтов, 16.

**По шестому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301005:256; и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона административно-делового и торгово–коммерческого назначения (2ОД1), площадь: 587 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Сочинская, путем установления следующих параметров: - минимальный отступ застройки от границ участка от т.3 до т.5 – от 2,70 до 2,45 м; от т.5 до т.6 -1,65 м; минимально допустимая площадь озеленения – 3% (в части II ст.10, таблица 1 п.8 ПЗЗ); минимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не менее 6,0 м., минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта для посетителей и работников – отсутствует в границах участка (в части II статья 12, таблица 2 п.7 «ПЗЗ»), минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 13 «ПЗЗ»), при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**По седьмому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер23:51:0101005:3180 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 1109 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Таманская, уч.18-а, путем установления следующих параметров: коэффициент застройки – 45%. Отступ застройки от границ земельного участка – 1 метр. При условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**По восьмому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201001:2781 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4), площадь: 130 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, путем установления следующих параметров: отступ объекта капитального строительства от границ земельного участка – от т.1 до т.2- 0 метров, от т.2 до т.3 и от т.4 до т.1 – 1 метр

**По девятому вопросу публичных слушаний:** рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования и отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка 23:51:0302008:633 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь: 808 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Звездная, б/н, с вида «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины», а также изменить параметры путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка – от т.1 до т.3- 1,0 м, от т.3 до т.6 – 1,0м. (при условии согласия правообладателя смежного земельного участка); от точ.6 до точ.7-1,0м. Минимально допустимая площадь озеленения территории земельного участка – 3% (в части II.статья 10.10, таб.1 ПЗЗ); минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – отсутствует (в части II.статья 10.11, таб.2 ПЗЗ) при условии заключения с администрацией города договора на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов; минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадка – отсутствует погрузочно-разгрузочная площадка на территории земельного участка (погрузка-разгрузка «с колес») (в части II статья 10.12 «ПЗЗ»). Необходимо соблюдение требований СП, СанПиН и технических регламентов

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« \_13\_\_ » \_\_декабря\_\_2018 г.