Приложение

к решению Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района

 от 25.10.2016 № 55.9

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

Туапсинского городского поселения на 2017 год

Раздел I. Задачи приватизации муниципального

имущества Туапсинского городского поселения на 2017 год

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2017 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения.

Отчуждение муниципального имущества проводится в рамках реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Следует отметить, что Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрены следующие способы приватизации муниципального имущества, которые будут учитываться при формировании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017 год:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

(в течение 2016 года обращений от предприятий не поступало);

2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе (основной планируемый способ приватизации на 2017 год);

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе (в течение 2016 года обращений не поступало);

4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе (на 2017 год не планируется);

5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ (на 2017 год не планируется);

7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (в случае, если аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся);

8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены (в случае, если продажа посредством публичного предложения данного имущества не состоялась);

9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ (на 2017 год не планируется);

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления (на 2017 год не планируется).

Главными целями приватизации муниципального имущества в 2017 году являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- формирование доходной и сокращение расходной части бюджета Туапсинского городского поселения на содержание неиспользуемого имущества;

- сокращение количества неиспользуемого муниципального имущества.

Основные принципы формирования прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;

- включение в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Туапсинского городского поселения объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, по мере поступления заявлений о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, в пользовании которых находится это имущество.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Формирование лотов осуществляется администрацией Туапсинского городского поселения по представлению отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества Туапсинского городского поселения несостоявшимся, по решению главы Туапсинского городского поселения оно будет приватизировано в соответствии со ст. 23 и ст. 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Туапсинского городского поселения, принятыми в пределах своей компетенции.

Согласно прогнозному плану (программе) предполагается приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данные объекты подлежат включению в Прогнозный план (Программу) приватизации на 2017 год по мере поступления в администрацию Туапсинского городского поселения заявлений о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, в пользовании которых находится данное имущество.

Планируемые поступления в бюджет Туапсинского городского поселенияот приватизации муниципального имущества в размере 8 498 000,0 рублей в 2017 году предполагается обеспечить за счет:

- продажи муниципальных нежилых помещений - 8 498 000,0 рублей.

Следует учесть возможное снижение показателей дохода от продажи муниципального имущества в случае его продажи посредством публичного предложения, либо без объявления цены в соответствии с действующим законодательством.

Раздел II. Муниципальное имущество Туапсинского городского поселения,

приватизация которого планируется в 2017 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих

приватизации в 2017 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение, площадь (кв.м.), литер по плану, номера помещений  | Тип объекта | Адрес в городе Туапсе | Способ приватизации | Информация об обременениях (договорах аренды) | Срок приватизации | Прогноз доходов, тыс. руб. |
| 1.1. | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,65 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 13 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Карла Маркса, д.20/13 | Открытый аукцион | - | I-II | 65,0 |
| 1.2. | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,6 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 12 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Карла Маркса, д.20/13 | Открытый аукцион | - | I-II | 65,0 |
| 1.3. | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,48 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 6 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Карла Маркса, д.20/13 | Открытый аукцион | - | I-II | 60,0 |
| 1.4. | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,4 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 10 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Карла Маркса, д.20/13 | Открытый аукцион | - | I-II | 60,0 |
| 1.5. | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 3,28 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 11 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Карла Маркса, д.20/13 | Открытый аукцион | - | I-II | 60,0 |
| 1.6. | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 4,14 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 8 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Карла Маркса, д.20/13 | Открытый аукцион | - | I-II | 70,0 |
| 1.7. | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 4,14 кв.м. Этаж: цокольный. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Карла Маркса, дом № 20/13, нежилое помещение № 4 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Карла Маркса, д.20/13 | Открытый аукцион | - | I-II | 70,0 |
| 1.8. | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 1,2,3, назначение: нежилое, площадь: общая – 81,76 кв.м. Адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Московская, д.7, лит.А, комнаты № 1,2,3 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Московская, д.7 | Открытый аукцион | - | II-III | 1 150,0 |
| 1.9. | Нежилая комната № 14, назначение: нежилое, общей площадью 38,2 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, дом №29 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Маршала Жукова, д.29 | Открытый аукцион | - | II-III | 650,0 |
| 1.10. | Нежилая комната № 22, назначение: нежилое, общей площадью 22,6 кв.м., литер: А, адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., г.Туапсе, ул. Маршала Жукова, дом №29 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Маршала Жукова, д.29 | Открытый аукцион | - | II-III | 400,0 |
| 1.11. | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 1-10, 13, лит.А, назначение: нежилое, площадь: общая – 88,49 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Софьи Перовской, д.3 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Софьи Перовской, д.3 | Открытый аукцион | - | II-III | 1 450,0 |
| 1.12. | Нежилое помещение, лит.А, назначение: нежилое, площадь: общая – 147,82 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Софьи Перовской, д.5 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Софьи Перовской, д.5 | Открытый аукцион | - | II-III | 2 400,0 |
| 1.13. | Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 18,19,20. Этаж: цокольный этаж №1, адрес: Россия, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Таманская, д.1 | Встроенно-пристроенное, цоколь | ул. Таманская, д.1 | Открытый аукцион | - | II-III | 750,0 |
| 1.14. | Нежилая комната № 3, назначение: нежилое, площадь: общая – 27 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Маяковского, д.9, комната №3, лит.А | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Маяковского, д.9 | Открытый аукцион | - | III-IV  | 380,0 |
| 1.15. | Нежилая комната № 12, лит.А, назначение: нежилое, площадь: общая – 27 кв.м. Адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Говорова, д.53 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул. Говорова, д.53 | Открытый аукцион | - | III-IV | 380,0 |
| 1.16. | Нежилая комната № 1, назначение: нежилое, площадь: общая – 27,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул.Интернациональная, д.4, лит.А, комната №1 | Встроенно-пристроенное, подвал | ул.Интернациональная, д.4 | Открытый аукцион | - | III-IV | 488,0 |
| Планируемая сумма поступлений от продажи | 8 498,0 |

Начальник отдела имущественных и земельных отношений М.А. Винтер