**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 02 октября 2019 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 09 сентября 2019 года № 987 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) рассмотрение вопроса по установлению публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0301001:803, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, уч. 43, с целью реализации исполнения обязательств ООО «РН-Туапсинский НПЗ» по соглашению №4-ТУ от 14 ноября 2013 года».

2) рассмотрение вопроса по заявлению Силко Константина Константиновича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101007:8 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 523 кв.м., вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, туп. Свердлова, 9, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.7 до т.8 – по кадастровой границе земельного участка.

3) рассмотрение вопроса по заявлению Горина Александра Вениаминовича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301005:115 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), площадь - 1893 кв.м., вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина, 6.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

Постановление администрации Туапсинского городского поселения от 09 сентября 2019 года № 987 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения в информационно телекоммуникационной сети Интернет; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Черноморье Сегодня» от 12 сентября 2019 года № 103 (2583).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения»;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. рассмотрение вопроса по установлению публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0301001:803, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, уч. 43, с целью реализации исполнения обязательств ООО «РН-Туапсинский НПЗ» по соглашению №4-ТУ от 14 ноября 2013 года». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101007:8 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 523 кв.м., вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, туп. Свердлова, 9, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.7 до т.8 – по кадастровой границе земельного участка. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 1. рассмотрение вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301005:115 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), площадь - 1893 кв.м., вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина, 6. | Не возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

**По первому вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района подготовить проект постановления по установлению публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0301001:803, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Набережная, уч. 43, с целью реализации исполнения обязательств ООО «РН-Туапсинский НПЗ» по соглашению №4-ТУ от 14 ноября 2013 года»

**По второму вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0101007:8 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), площадь - 523 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома, адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, туп. Свердлова, 9, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства: от т.7 до т.8 – по кадастровой границе земельного участка.

**По третьему вопросу публичных слушаний**: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать по заявлению Горина Александра Вениаминовича об отклонении от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0301005:115 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), площадь - 1893 кв.м., вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Пушкина, 6.

Заместитель председателя

уполномоченного органа М.В. Кривопалов

« 02 » октября 2019 г.