**У**ТВЕРЖДАЮ:

Глава Туапсинского городского поселения Туапсинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Бондаренко

**ПРОТОКОЛ № 11**

**подведения итогов аукциона**

г. Туапсе 22 декабря 2022 г.

 Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, завершила открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества

Место и время проведения аукциона: 10-00 (время московское) 22 декабря 2022 года по адресу: г. Туапсе, ул.Победы, 17, малый зал.

Состав комиссии:

1. Председатель комиссии: Чусов Алексей Иванович;

2. Заместитель председателя комиссии: Гаркуша Яна Федоровна;

3. Секретарь комиссии: Синьков Андрей Викторович;

4. Член комиссии: Тищенко Ирина Борисовна;

5. Член комиссии: Николенко Кира Игоревна;

6. Член комиссии: Кубынина Елена Николаевна;

7. Член комиссии: Захаров Александр Сергеевич.

Отсутствовали: Тищенко И.Б., Кубынина Е.Н., Захаров А.С.

2. Всего на заседании присутствовало 4 человека, что составило 57% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведения открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества.

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта  | Начальная цена (без учета НДС),руб. | Шаг аукциона (5%),руб. | Целевое назначение | Оценка |
| 1. | 1 | Нежилое помещение (комнаты № 7-9), общей площадью 21,5 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. К. Маркса, 23  | 1645,00 | 82,25 | Многофункциональное  | Отчет об оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы № 2022-0841, составлен ООО «Эксперт Оценка» по состоянию на 27.07.2022 года |
| 2. | 2 | Нежилое помещение, состоящее из комнат № 1-8, общей площадью: 35,6 кв.м., адрес: г. Туапсе, ул. К. Маркса, дом № 10/8 | 2723,50 | 136,18 | Многофункциональное | Отчет об оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы № 2022-0842, составлен ООО «Эксперт Оценка» по состоянию на 27.07.2022 года |
| 3. | 3 | Нежилое помещение, общей площадью: 107,2 кв.м., адрес: г. Туапсе,ул. Ленина, дом № 2  | 25621,00 | 1281,05 | Многофункциональное | Отчет об оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы № 2022-0901,составлен ООО «Эксперт Оценка» по состоянию на 25.11.2022 года |
| 4. | 4 | Нежилое помещение, общей площадью: 37,17 кв.м., адрес: г. Туапсе, ул. Ленина, дом № 36 | 8475,00 | 423,75 | Многофункциональное | Отчет об оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы № 2022-0900,составлен ООО «Эксперт Оценка» по состоянию на 25.11.2022 года |

1. По лоту № 1 – признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников, сделавших предложение начальной цены (на указанный лот поданы, зарегистрированы и признаны участниками 2 заявки. Участники прошли регистрацию, однако после объявления начальной цены никто из участников не сделал предложение).
2. По лоту № 2 - признать аукцион несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой на участие в аукционе и заключить договор с единственным заявителем – ИП Тоноян Геворг Ервандович. Размер арендной платы по договору составит 2 723 (две тысячи семьсот двадцать три) рубля 50 копеек в месяц.
3. По лоту № 3 – победителем аукциона признан участник, предложивший наибольшую цену - Общество с ограниченной ответственностью «Селадон». Размер арендной платы по договору составит 44 836 (сорок четыре тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 75 копеек в месяц.
4. По лоту № 4 – победителем аукциона признан участник, предложивший наибольшую цену - Общество с ограниченной ответственностью «Стелла». Размер арендной платы по договору составит 30 086 (тридцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 25 копеек в месяц.

1. Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Чусов

2. Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Ф. Гаркуша

3. Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Синьков

4. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Б. Тищенко

5. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Николенко

6. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Кубынина

7. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Захаров