**У**ТВЕРЖДАЮ:

Глава Туапсинского городского поселения Туапсинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Бондаренко

**ПРОТОКОЛ № 10**

**подведения итогов аукциона**

г. Туапсе 22 декабря 2022 г.

1. Комиссия по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, завершила открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества

Место и время проведения аукциона: 10-00 (время московское) 22 декабря 2022 года по адресу: г. Туапсе, ул.Победы, 17, малый зал.

Состав комиссии:

1. Председатель комиссии: Чусов Алексей Иванович;

2. Заместитель председателя комиссии: Гаркуша Яна Федоровна;

3. Секретарь комиссии: Синьков Андрей Викторович;

4. Член комиссии: Тищенко Ирина Борисовна;

5. Член комиссии: Николенко Кира Игоревна;

6. Член комиссии: Кубынина Елена Николаевна;

7. Член комиссии: Захаров Александр Сергеевич.

Отсутствовали: Тищенко И.Б., Кубынина Е.Н., Захаров А.С.

2. Всего на заседании присутствовало 4 человека, что составило 57% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведения открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договоров аренды объектов муниципального недвижимого имущества.

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих передаче в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта | Начальная цена (без учета НДС),  руб. | Шаг аукциона (5%),  руб. | Целевое назначение | Оценка |
| 1. | 1 | Нежилое помещение,  общей площадью  7,7 кв. м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Горького, 2а. | 893,00 | 44,65 | Многофункциональное | Отчет об оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы № 2022-0883,  составлен ООО «Эксперт Оценка» по состоянию на  17.10.2022 года |
| 2. | 2 | Нежилые помещения № 26-39, общей площадью 136,8 кв.м., адрес: г. Туапсе,  ул. Маршала Жукова, дом 6 | 24555,50 | 1227,78 | Многофункциональное | Отчет об оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы № 2022-0893,  составлен ООО «Эксперт Оценка» по состоянию на  01.11.2022 года |

1. По лоту № 1 – победителем аукциона признан участник, предложивший наибольшую цену - Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «Нева-2». Размер арендной платы по договору составит 18 574 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек в месяц.
2. По лоту № 2 - признать аукцион несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой на участие в аукционе и заключить договор с единственным заявителем – Обществом с ограниченной ответственностью «Стелла». Размер арендной платы по договору составит 24555,50 (двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 50 копеек в месяц.

1. Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Чусов

2. Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Ф. Гаркуша

3. Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Синьков

4. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Б. Тищенко

5. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Николенко

6. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Кубынина

7. Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Захаров