ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

02.09.20214545467689689798790ододамию.аьг. Туапсе

02.09.2021 № 789

**О проведении торгов способом открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества – нежилое помещение в МКД № 62 по улице Судоремонтников в городе Туапсе**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района», утвержденным решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 03 сентября 2014 г. № 28.4, принимая во внимание отчеты «Об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы» выполненные ООО «Эксперт Оценка» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести торги способом открытого аукциона (далее – аукцион) на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - нежилое помещение в МКД № 62 по улице Судоремонтников в городе Туапсе, находящееся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения, согласно приложению 1.

2. Аукцион провести открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. Постановить, что предметом торга является ежемесячный платеж за пользование муниципальным нежилым помещением, уплачиваемый победителем аукциона в бюджет Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

4. Установить перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в торгах способом «открытый аукцион» по передаче муниципального имущества в аренду на открытом аукционе, согласно приложению 2.

5. Установить общие положения проведения аукциона, согласно приложению 3.

6. Организатором аукциона является администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

7. Комиссии по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (далее – аукционная комиссия) провести аукцион.

8. Отделу имущественных и земельных отношений (Гаркуша Я.Ф.):

1) разместить информацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения [www.admtuapse.ru](http://www.admtuapse.ru);

2) передать соответствующее муниципальное имущество победителю аукциона по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня заключения соответствующего договора аренды.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского

городского поселения

Туапсинского района С.В. Бондаренко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«О проведении торгов способом открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества – нежилое помещение в МКД № 62 по улице Судоремонтников в городе Туапсе»

Проект подготовлен внесен:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Отделом имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Начальник отдела  Составитель проекта:  Ведущий специалист отдела  имущественных и земельных отношений администрации  Туапсинского городского поселения Туапсинского района  Проект согласован:  Исполняющий обязанности начальника общего отдела администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Начальник правового отдела администрации Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  Заместитель главы администрации  Туапсинского городского поселения Туапсинского района | Я.Ф. Гаркуша  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  А.М. Осипенко  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  И.В. Деточкина  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.    Е.Н. Кубынина  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.    А.И. Чусов  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации  Туапсинского городского поселения  Туапсинского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

Перечень объектов недвижимого имущества,

подлежащего передаче в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта | Начальная цена (без учета НДС),  руб.\* | Шаг аукциона (5%),  руб. | Целевое назначение | Оценка |
| 1 | 1 | Нежилое помещение № 1-5, общей площадью 63,2 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Судоремонтников, дом № 62. | 11 502,50 | 575,13 | Для размещения офиса | Отчет об оценки рыночной стоимости ежемесячной арендной платы № 2021-0625,  составлен ООО «Эксперт Оценка» по состоянию на  08 июня 2021года |
| \* При расчете ежемесячной арендной платы, являющейся предметом аукциона, учтен коэффициент 0,5 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  Начальник отдела имущественных и  земельных отношений Я.Ф. Гаркуша | | | | | | |