



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 25.06.2021

№ 557

г. Туапсе

#### **Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом Туапсинского городского поселения Туапсинского района **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Туапсинского городского поселения Туапсинского района согласно приложению.

2. Управлению экономики, транспорта и торговли (Николенко К.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по взаимодействию с представительным органом, организации работы с обращениями граждан, общественностью и СМИ (Дроботова Т.Ф.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Кенцина А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района



А.И.Чусов



# Приложение



Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

| №<br>п/п | Месторасположение многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тип<br>многоквартирного<br>дома по степени<br>благоустройства | Тип<br>многоквартирного<br>дома по материалу<br>стен | Размер платы<br>за наем<br>(рублей за<br>1 кв.м) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Центр</b> (ул.Армавирская, Гагарина, Герцена, Гоголя, Г.Петровой, Держинского, К.Либкнехта, К.Маркса, К.Цеткин, Красной Армии, Калинина, Кирова, Коммунистическая, Комсомольская, Кондратьева, Космонавтов, Красный Урал, Кронштадтская, Ленина, Ленских рабочих, М.Горького, М.Жукова, Маяковского, Мира, Морская, Окт.Революции, Победы, Полетаева, пл.Ильича, Рабафаковская, С.Перовской, Свободы, | Все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод         | Крупнопанельные или блочные                          | 8,53                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Все виды благоустройства, включая лифт (без мусоропровода)    | Крупнопанельные или блочные                          | 8,03                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                      |                                                  |

| №<br>п/п | Месторасположение многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                        | Тип<br>многоквартирного<br>дома по степени<br>благоустройства       | Тип<br>многоквартирного<br>дома по материалу<br>стен | Размер платы<br>за наем<br>(рублей за<br>1 кв.м) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.       | Спинова, Гельмана, Шаумяна, Школьная,<br>Трудовая, Р.Люксембург)                                                                                                                                                                                               | Все виды<br>благоустройства, (без<br>лифта и<br>мусоропровода)      | Кирпичные или<br>монолитные<br>железобетонные        | 6,94                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                      |                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                      |                                                  |
| 2.       | Приморье (ул.Бондаренко, Войкова, Воровского,<br>Горная, Кадошская, Керченская, Ленинградская,<br>Новороссийское шоссе, Таманская, Фрунзе,<br>Черноморская)<br>Район ул.Калараша (ул.Калараша, Кириченко,<br>Портовиков)<br>Барсовая щель (ул.Судоремонтников) | Частичное<br>благоустройство                                        | Кирпичные или<br>монолитные<br>железобетонные        | 6,25                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | Деревянные                                           | 5,81                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Все виды<br>благоустройства,<br>включая лифт и<br>мусоропровод      | Крупнопанельные<br>или<br>блочные                    | 8,32                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                      |                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Все виды<br>благоустройства,<br>включая лифт (без<br>мусоропровода) | Кирпичные или<br>монолитные<br>железобетонные        | 7,82                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | Крупнопанельные<br>или<br>блочные                    | 7,82                                             |



| №<br>п/п | Месторасположение многоквартирного дома                                                                                                                                   | Тип<br>многоквартирного<br>дома по степени<br>благоустройства  | Тип<br>многоквартирного<br>дома по материалу<br>стен | Размер платы<br>за наем<br>(рублей за<br>1 кв.м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2        | <b>Сортировка</b> (ул.Б.Хмельницкого, пер.<br>Гражданский, Деповская, пер.Железнодорожный,<br>Интернациональная, Киевская, Московская,<br>Новицкого, Парковая, Советская) | Все виды<br>благоустройства, (без<br>лифта и<br>мусоропровода) | Кирпичные или<br>молитные<br>железобетонные          | 6,68                                             |
|          |                                                                                                                                                                           |                                                                | Крупнопанельные<br>или блочные                       | 6,68                                             |
|          |                                                                                                                                                                           |                                                                | Деревянные                                           | 6,29                                             |
|          |                                                                                                                                                                           | Частичное<br>благоустройство                                   | Кирпичные или<br>молитные<br>железобетонные          | 6,06                                             |
|          |                                                                                                                                                                           |                                                                | Деревянные                                           | 5,62                                             |
| 3.       | <b>Грознефть</b> (ул.Белинского, Герцена, Кошкина,<br>Лермонтова, Нахимова, Пархоменко, Пушкина,<br>Сочинская, Стадион нефтяников, Сочинский<br>переулок, Кутузова)       | Аварийные                                                      |                                                      | 5,19                                             |
|          |                                                                                                                                                                           | Все виды<br>благоустройства,<br>включая лифт и<br>мусоропровод | Крупнопанельные<br>или блочные                       | 8,03                                             |
|          |                                                                                                                                                                           | Все виды<br>благоустройства,                                   | Кирпичные или<br>молитные<br>железобетонные          | 7,61                                             |
|          | <b>Район ул. Звездная</b> (ул.Адмирала Макарова,<br>Говорова, Звездная, Солнечная, Лазурная)                                                                              |                                                                |                                                      |                                                  |

| №<br>п/п | Месторасположение многоквартирного дома      | Тип<br>многоквартирного<br>дома по степени<br>благоустройства  | Тип<br>многоквартирного<br>дома по материалу<br>стен | Размер платы<br>за наем<br>(рублей за<br>1 кв.м) |
|----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 3        | Кадош (ул.Московских строителей, гора Кадош) | включая лифт (без<br>мусоропровода)                            | Крупнопанельные<br>или блочные                       | 7,61                                             |
|          |                                              | Все виды<br>благоустройства, (без<br>лифта и<br>мусоропровода) | Кирпичные или<br>монолитные<br>железобетонные        | 6,49                                             |
|          |                                              |                                                                | Крупнопанельные<br>или блочные                       | 6,49                                             |
|          |                                              | Частичное<br>благоустройство                                   | Кирпичные или<br>монолитные<br>железобетонные        | 5,81                                             |
|          |                                              | Деревянные                                                     |                                                      |                                                  |

Начальник управления экономики, транспорта и торговли

К.И. Николенко