**УТВЕРЖДАЮ**

**глава Туапсинского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Бондаренко**

**ПРОТОКОЛ № 34/1**

**О подведении итогов аукциона на право заключения**

**договоров аренды**

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

10:00 (время московское) **28 октября 2022 г**.

**СОСТАВ КОМИССИИ**:

Председатель комиссии: Чусов Алексей Иванович – заместитель главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Заместитель председателя комиссии: Гаркуша Яна Федоровна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района

Секретарь комиссии: Кравченко Александр Владимирович – главный специалист муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов».

Члены комиссии:

Заикин Игорь Владимирович – заместитель главы администрации по экономическим вопросам, промышленности, транспорту и связи;

Кейджян Сергей Георгиевич - начальник муниципального бюджетного учреждения Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов»;

Воронков Михаил Викторович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

Николенко Кира Игоревна – начальник отдела экономики администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Кубынина Елена Николаевна - начальник правового отдела администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района;

Джигун Андрей Иванович - депутат Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района (по согласованию).

**ОТСУТСТВОВАЛИ**:

Воронков Михаил Викторович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Кубынина Елена Николаевна - начальник правового отдела администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Право заключения договоров аренды земельных участков**

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

постановление администрации Туапсинского городского поселения от 05 сентября 2022 года № 979.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АУКЦИОНА:**

опубликование информационного сообщения о проведении аукциона в газете «Туапсинские Вести» № 38 (18540) от 24 сентября 2022 года, размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Проведение аукциона.

2. Подведение итогов аукциона (определение победителя аукциона).

**Перечень земельных участков**

**Лот № 1**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киевская.

2. площадь: 632 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0202009:1779

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 145 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 4 350,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 29 000,00 рублей

10. срок аренды 20 лет.

**На данный лот допущены 23 участника**

1. Карточка № 1- Волобуев Михаил Юрьевич

2. Карточка № 2 - Фатеева Валентина Владимировна - отсутствует

3. Карточка № 3 - Садыков Эскендер Курбанович

4. Карточка № 4 - Чамашурджан Андрей Хоренович

5. Карточка № 5 - Забиранов Андрей Борисович

6. Карточка № 6 - Вольных Светлана Валерьевна - отсутствует

7. Карточка № 7 - Глущенко Владимир Григорьевич - отсутствует

8. Карточка № 8 - Качур Елена Сергеевна

9. Карточка № 9 - Чакрян Юрий Рафикович

10. Карточка № 10 - Мануйлов Николай Викторович

11. Карточка № 11 - Коротков Олег Александрович - отсутствует

12. Карточка № 12 - Любименко Вячеслав Валерьевич - отсутствует

13. Карточка № 13 - Блажко Светлана Викторовна - отсутствует

14. Карточка № 14 - Хот Игорь Асланбечевич

15. Карточка № 15 - Манасиев Евгений Романович

16. Карточка № 16 - Олексишин Александр Николаевич

17. Карточка № 17 - Бабаев Денис Валерьевич - отсутствует

18. Карточка № 18 - Тюльпинов Сергей Николаевич

19. Карточка № 19 - Старков Сергей Григорьевич

20. Карточка № 20 - Сейтмамутов Руслан Раимович

21. Карточка № 21 - Великий Владимир Александрович

22. Карточка № 22 - Молчанов Александр Сергеевич

23. Карточка № 23 - Орликов Алексей Анатольевич

По данному лоту аукцион завершен. Победителем аукциона признан участник с карточкой № 23 - Орликов Алексей Анатольевич, предложивший 875 800 (восемьсот семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник с карточкой № 1 Волобуев Михаил Юрьевич, предложивший 871 450 (восемьсот семьдесят одну тысячу четыреста пятьдесят) рублей. Договор будет заключен с победителем аукциона.

**Лот № 2**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Киевская.

2. площадь: 633 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0202009:1780

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 145 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 4 350,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 29 000,00 рублей

10. срок аренды 20 лет.

**На данный лот допущены 24 участника**

1. Карточка № 1- Волобуев Михаил Юрьевич

2. Карточка № 2 - Фатеева Валентина Владимировна - отсутствует

3. Карточка № 3 - Садыков Эскендер Курбанович

4. Карточка № 4 - Чамашурджан Андрей Хоренович

5. Карточка № 5 - Забиранов Андрей Борисович

6. Карточка № 6 - Вольных Светлана Валерьевна - отсутствует

7. Карточка № 7 - Глущенко Владимир Григорьевич - отсутствует

8. Карточка № 8 - Качур Елена Сергеевна

9. Карточка № 9 - Чакрян Юрий Рафикович

10. Карточка № 10 - Мануйлов Николай Викторович

11. Карточка № 11 - Коротков Олег Александрович - отсутствует

12. Карточка № 12 - Любименко Вячеслав Валерьевич - отсутствует

13. Карточка № 13 - Блажко Светлана Викторовна - отсутствует

14. Карточка № 14 - Хот Игорь Асланбечевич

15. Карточка № 15 - Манасиев Евгений Романович

16. Карточка № 16 - Олексишин Александр Николаевич

17. Карточка № 17 - Бабаев Денис Валерьевич - отсутствует

18. Карточка № 18 - Тюльпинов Сергей Николаевич

19. Карточка № 19 - Старков Сергей Григорьевич

20. Карточка № 20 - Сейтмамутов Руслан Раимович

21. Карточка № 21 - Великий Владимир Александрович

22. Карточка № 22 - Молчанов Александр Сергеевич

23. Карточка № 23 - Орликов Алексей Анатольевич

24. Карточка № 24 – Коненкин Максим Михайлович

По данному лоту аукцион завершен. Победителем аукциона признан участник с карточкой № 1 - Волобуев Михаил Юрьевич, предложивший 1 019 350 (один миллион девятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник с карточкой № 23 - Орликов Алексей Анатольевич, предложивший 1 015 000 (один миллион пятнадцать тысяч) рублей. Договор будет заключен с победителем аукциона.

**Лот № 3**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная.

2. площадь: 710 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0302006:280

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: блокированная жилая застройка.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 245 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 7 350,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 49 000,00 рублей

10. срок аренды 10 лет.

**На данный лот допущены 22 участника**

1. Карточка № 1- Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович

2. Карточка № 2 - Фатеева Валентина Владимировна - отсутствует

3. Карточка № 3 - Садыков Эскендер Курбанович

4. Карточка № 4 - Чамашурджан Андрей Хоренович

5. Карточка № 5 - Забиранов Андрей Борисович

6. Карточка № 6 - Вольных Светлана Валерьевна - отсутствует

7. Карточка № 7 - Глущенко Владимир Григорьевич - отсутствует

8. Карточка № 8 - Качур Елена Сергеевна

9. Карточка № 9 - Чакрян Юрий Рафикович

10. Карточка № 10 - Мануйлов Николай Викторович

11. Карточка № 11 - Коротков Олег Александрович - отсутствует

12. Карточка № 12 - Любименко Вячеслав Валерьевич - отсутствует

13. Карточка № 13 - Блажко Светлана Викторовна - отсутствует

14. Карточка № 14 - Хот Игорь Асланбечевич

15. Карточка № 15 - Манасиев Евгений Романович

16. Карточка № 16 - Олексишин Александр Николаевич

17. Карточка № 17 – Бабаев Денис Валерьевич – отсутствует

18. Карточка № 18 - Тюльпинов Сергей Николаевич

19. Карточка № 19 - Старков Сергей Григорьевич

20. Карточка № 20 - Сейтмамутов Руслан Раимович

21. Карточка № 21 - Великий Владимир Александрович

22. Карточка № 22 - Молчанов Александр Сергеевич

По данному лоту аукцион признан не состоявшимся. Договор будет заключен с единственным принявшим участие в аукционе по начальной цене предмета аукциона 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей, участник с карточкой № 1 Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович.

**Лот № 4**

1. местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная.

2. площадь: 697 кв.м.

3. кадастровый номер: 23:51:0302007:2782

4. право на земельный участок: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав отсутствуют.

5. разрешенное использование: хранение автотранспорта.

6. категория земель: земли населенных пунктов

7. начальная цена лота 172 000,00 рублей

8. величина повышения цены лота (шаг аукциона) 5 160,00 рублей, что составляет 3 % от начальной цены лота

9. размер задатка: 20% от начальной цены лота 34 400,00 рублей

10. срок аренды 10 лет.

**На данный лот допущены 22 участника**

1. Карточка № 1- Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович

2. Карточка № 2 - Фатеева Валентина Владимировна - отсутствует

3. Карточка № 3 - Садыков Эскендер Курбанович

4. Карточка № 4 - Чамашурджан Андрей Хоренович

5. Карточка № 5 - Забиранов Андрей Борисович

6. Карточка № 6 - Вольных Светлана Валерьевна - отсутствует

7. Карточка № 7 - Глущенко Владимир Григорьевич - отсутствует

8. Карточка № 8 - Качур Елена Сергеевна

9. Карточка № 9 - Чакрян Юрий Рафикович

10. Карточка № 10 - Мануйлов Николай Викторович

11. Карточка № 11 - Коротков Олег Александрович - отсутствует

12. Карточка № 12 - Любименко Вячеслав Валерьевич - отсутствует

13. Карточка № 13 - Блажко Светлана Викторовна - отсутствует

14. Карточка № 14 - Хот Игорь Асланбечевич

15. Карточка № 15 - Манасиев Евгений Романович

16. Карточка № 16 - Олексишин Александр Николаевич

17. Карточка № 17 – Бабаев Денис Валерьевич – отсутствует - отсутствует

18. Карточка № 18 - Тюльпинов Сергей Николаевич

19. Карточка № 19 - Старков Сергей Григорьевич

20. Карточка № 20 - Сейтмамутов Руслан Раимович

21. Карточка № 21 - Великий Владимир Александрович

22. Карточка № 22 - Молчанов Александр Сергеевич

По данному лоту аукцион завершен. Победителем аукциона признан участник с карточкой № 1 - Маллакурбанов Бейдуллах Эседуллахович, предложивший 177 160 (сто семьдесят семь тысяч сто шестьдесят) рублей. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделал участник с карточкой № 4 - Чамашурджан Андрей Хоренович, предложивший 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей. Договор будет заключен с победителем аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Чусов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Я.Ф. Гаркуша

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кравченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Заикин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Кейджян

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Воронков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Николенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Кубынина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Джигун