**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

 от 20 марта 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 марта 2017 года № 268 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

* 1. предоставление разрешения об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. Карла Маркса 6-8, кадастровый номер 23:51:0102013:14, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка

- от точ.1 до точ.2 - по границе земельного участка;

- от точ.2 до точ.3 - 3,0 м;

- от точ.3 до точ.4 – по границе земельного участка (блокировка);

- от точ.4 до точ.5 – 3,0 м.

Максимальный процент застройки участка - 75%.

2) предоставление разрешения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, для эксплуатации гаражных боксов, площадью 140 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Кадошская, ГСК 147, с кадастровым номером 23:51:0101003:65, (далее Участок 2), на вид разрешенного использования «Для размещения объектов гаражно- строительных кооперативов»,

3) предоставление разрешения об изменении параметров разрешенного использования Участка 2 и объектов капитального строительства, путем установления следующих параметров: отступ 0,5 метров от границ земельного участка

4) предоставление разрешения об отклонении от параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации торгового павильона, площадь: 25,50 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Карла Маркса, 6 «б», кадастровый номер 23:51:0102013:17 путем установления следующих параметров: процент застройки участка - 88%.

5) предоставление разрешения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства гаражных боксов, площадью 800 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Звездная, в районе жилого дома № 36, ГСК 163, с кадастровым номером 23:51:0101003:65, на вид разрешенного использования: «Для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов».

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 07 марта 2017 года № 301 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 14 марта 2017 года № 27 (2211).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешения об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Туапсе, ул. Карла Маркса 6-8, кадастровый номер 23:51:0102013:14, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка - от точ.1 до точ.2 - по границе земельного участка;- от точ.2 до точ.3 - 3,0 м;- от точ.3 до точ.4 – по границе земельного участка (блокировка);- от точ.4 до точ.5 – 3,0 м.Максимальный процент застройки участка - 75%. | Отложить  | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района МУП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» |
| 2. предоставление разрешения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, для эксплуатации гаражных боксов, площадью 140 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Кадошская, ГСК 147, с кадастровым номером 23:51:0101003:65, (далее Участок 2), на вид разрешенного использования «Для размещения объектов гаражно- строительных кооперативов». | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 3. предоставление разрешения об изменении параметров разрешенного использования Участка 2 и объектов капитального строительства, путем установления следующих параметров: отступ 0,5 метров от границ земельного участка | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  |
| 4. предоставление разрешения об отклонении от параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации торгового павильона, площадь: 25,50 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Карла Маркса, 6 «б», кадастровый номер 23:51:0102013:17 путем установления следующих параметров: процент застройки участка - 88%. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5. предоставление разрешения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства гаражных боксов, площадью 800 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Звездная, в районе жилого дома № 36, ГСК 163, с кадастровым номером 23:51:0101003:65, на вид разрешенного использования: «Для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов».  | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района   |
|  |  |  |

Предложения уполномоченного органа:

 По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отложить вопрос о предоставление разрешения об изменении параметров разрешенного использования земельного участка, на 28 марта 2017 года, земельный участок расположен по адресу: г.Туапсе, ул. Карла Маркса 6-8, кадастровый номер 23:51:0102013:14, путем установления следующих параметров: минимальный отступ объекта застройки от границ земельного участка

- от точ.1 до точ.2 - по границе земельного участка;

- от точ.2 до точ.3 - 3,0 м;

- от точ.3 до точ.4 – по границе земельного участка (блокировка);

- от точ.4 до точ.5 – 3,0 м.

Максимальный процент застройки участка - 75%.

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, для эксплуатации гаражных боксов, площадью 140 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Кадошская, ГСК 147, с кадастровым номером 23:51:0101003:65, (далее Участок 2), на вид разрешенного использования «Для размещения объектов гаражно - строительных кооперативов»,

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении параметров разрешенного использования Участка 2 и объектов капитального строительства, путем установления следующих параметров: отступ 0,5 метров от границ земельного участка

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об отклонении от параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации торгового павильона, площадь: 25,50 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Карла Маркса, 6 «б», кадастровый номер 23:51:0102013:17 путем установления следующих параметров: процент застройки участка - 88%.

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства гаражных боксов, площадью 800 кв.м., адрес: г.Туапсе, ул. Звездная, в районе жилого дома № 36, ГСК 163, с кадастровым номером 23:51:0101003:65, на вид разрешенного использования: «Для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов».

 Заместитель Председателя уполномоченного органа М.В. Коркишко

 « 27 » марта 2017 г.