**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 25 августа 2017 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 11 августа 2017 года № 1191 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0000000:1023 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов, зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания, площадь: 156 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гоголя, путем установления следующих параметров: испрашиваемое количество этажей – 1 эт., минимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета – менее 10 м., процент застройки участка - 100% при условии застройки парковочных мест из расчета 25 кв.м. на 1 автомобиль или при примыкании участков для стоянки к проезжей части улицы – 18 кв.м. на 1 автомобиль;

2) предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0101001:204, категория земель - земли населенных пунктов, площадь: 7 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Приморская, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли;

3) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:24 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 2404 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, д.5, путем установления следующих параметров: испрашиваемое количество этажей – 10 эт., Испрашиваемый процент застройки участка - 50%;

4) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202005:427 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 400 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, пер. Светлый, уч.7 «а»,путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: расстояние от границ земельного участка от т.1 до т.4 до зоны застройки земельного участка -1,0 м.; от т.1 до т.10 и от т.4 до т.5 до зоны застройки 0 м;

5) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:138 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 437 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Интернациональная, д.56, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства – 1 метр;

6) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:261 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1), площадь: 3033 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; максимальный процент застройки участка – 60 %. Особые условия реализации регламента: минимально допустимая площадь озеленения - 120 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир ( в части п.10 ст.10ПЗЗ); минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 140 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 04 июля 2017 года*.*

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 11 августа 2017 года № 1191 «О назначении публичных слушаний в администрации Туапсинского городского поселения, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях»; информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Черноморье Сегодня» от 15 августа 2017 года № 91 (2275).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0000000:1023 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов, зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания, площадь: 156 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гоголя, путем установления следующих параметров: испрашиваемое количество этажей – 1 эт., минимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета – менее 10 м., процент застройки участка - 100% при условии застройки парковочных мест из расчета 25 кв.м. на 1 автомобиль или при примыкании участков для стоянки к проезжей части улицы – 18 кв.м. на 1 автомобиль; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 2) предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0101001:204, категория земель - земли населенных пунктов, площадь: 7 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Приморская, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района    МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 3) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:24 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 2404 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, д.5, путем установления следующих параметров: испрашиваемое количество этажей – 10 эт., Испрашиваемый процент застройки участка - 50%; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |
| 4) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202005:427 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 400 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, пер. Светлый, уч.7 «а»,путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: расстояние от границ земельного участка от т.1 до т.4 до зоны застройки земельного участка -1,0 м.; от т.1 до т.10 и от т.4 до т.5 до зоны застройки 0 м; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:138 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 437 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Интернациональная, д.56, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства – 1 метр; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 6) предоставление разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:261 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1), площадь: 3033 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; максимальный процент застройки участка – 60 %. Особые условия реализации регламента: минимально допустимая площадь озеленения - 120 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир ( в части п.10 ст.10ПЗЗ); минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 140 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 04 июля 2017 года*.* | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района  МУП «Архитектуры и градостроительства» г.Туапсе |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешения на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0000000:1023 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов, зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ/А), вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания, площадь: 156 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Гоголя, путем установления следующих параметров: испрашиваемое количество этажей – 1 эт., минимальная высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета – менее 10 м., процент застройки участка - 100% при условии застройки парковочных мест из расчета 25 кв.м. на 1 автомобиль или при примыкании участков для стоянки к проезжей части улицы – 18 кв.м. на 1 автомобиль;

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер: 23:51:0101001:204, категория земель - земли населенных пунктов, площадь: 7 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Приморская, испрашиваемый вид – для размещения объектов розничной торговли;

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0201004:24 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона застройки многоквартирными жилыми домами (1Ж2/А), площадь: 2404 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Калараша, д.5, путем установления следующих параметров: испрашиваемое количество этажей – 10 эт., Испрашиваемый процент застройки участка - 50%;

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202005:427 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 400 кв.м., адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, пер. Светлый, уч.7 «а»,путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка: расстояние от границ земельного участка от т.1 до т.4 до зоны застройки земельного участка -1,0 м.; от т.1 до т.10 и от т.4 до т.5 до зоны застройки 0 м;

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0202001:138 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (1Ж1), площадь: 437 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Интернациональная, д.56, путем установления следующих параметров: расстояние от кадастровой границы земельного участка до границы зоны допустимого размещения объектов капитального строительства – 1 метр;

По шестому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на изменение параметров разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 23:51:0102002:261 и объектов капитального строительства, категория земель: земли населенных пунктов – зона многофункциональной общественно-жилой застройки (1ОЖ-1), площадь: 3033 кв.м, адрес: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Свободы, 5/7, путем установления следующих параметров: максимальное количество этажей – 10; максимальная высота от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания – не более 40 метров; максимальный процент застройки участка – 60 %. Особые условия реализации регламента: минимально допустимая площадь озеленения - 120 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир ( в части п.10 ст.10ПЗЗ); минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 140 кв.м. общей площади жилого дома (в части п.12 ст.10 ПЗЗ), согласно графических материалов МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» от 04 июля 2017 года*.*

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

« \_30\_\_ » \_августа\_ 2017 г.