**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

от 20 апреля 2016 года г. Туапсе

Инициатор(ы) публичных слушаний: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 5 апреля 2016 года № 464 «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях».

Вопрос публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке – категория земель: земли населенных пунктов – для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, площадь: 1000 кв.м. адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 10 «а», кадастровый номер: 23:51:0102001:834 (далее – Участок 1), путем установления следующих параметров:

- минимальный отступ объектов застройки по границе земельного участка (от точ. 6 до точ. 10) – 1 м.;

- размещение объектов застройки по границе земельного участка (по красной линии от точ. 13 до точ. 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе от 15 февраля 2016 г.;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения индивидуального жилого дома постоянного проживания, площадь: 1097 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 54/2, кадастровый номер: 23:51:0201003:520 (далее – Участок 2), путем установления следующих параметров: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной, южной и восточной сторон с 3 метров до 1,2 метров, при условии согласия собственников соседних земельных участков;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов – офисы, площадь: 130 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Калараша, кадастровый номер: 23:51:0201001:2781 (далее – Участок 3), путем установления следующих параметров:

- минимальный отступ от западной и южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

- минимальный отступ от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – земли гаражей и автостоянок, площадь: 783 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Московских строителей, кадастровый номер: 23:51:0301006:103 (далее – Участок 4), испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 4, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка - 1 м.

Опубликование (обнаружение) информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации Туапсинского городского поселения от 5 апреля 2016 года «О назначении публичных слушаний в Туапсинском городском поселении, назначении уполномоченного органа по проведению публичных слушаний и утверждении порядка учета предложений и рекомендаций, участия граждан в публичных слушаниях» опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 14 апреля 2016 года № 8 (877) и размещено на официальном сайте администрации города Туапсе;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Мой Туапсе» от 14 апреля 2016 года № 8 (877).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения в составе, утвержденном постановлением Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 1 июня 2015 года № 536 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения, состава комиссии по землепользованию и застройке Туапсинского городского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Ф.И.О. эксперта/название организации, физического лица |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 1, путем установления следующих параметров:  - минимальный отступ объектов застройки по границе земельного участка (от точ. 6 до точ. 10) – 1 м.;  - размещение объектов застройки по границе земельного участка (по красной линии от точ. 13 до точ. 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе от 15 февраля 2016 г.; | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 10а с установлением параметров:  - минимальный отступ объектов застройки по границе земельного участка (от точ. 6 до точ. 10) – 1 м.;  - размещение объектов застройки по границе земельного участка (по красной линии от точ. 13 до точ. 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе от 15 февраля 2016 г., в связи с тем, что установление данных параметров повлечет за собой нарушение моих прав и законных интересов как правообладателя земельного участка, имеющего общую границу. | Каликиди Раиса Иосифовна, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, 87 – правообладатель земельного участка, имеющего общую границу с Участком 1. |
| Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 10а с установлением параметров:  - минимальный отступ объектов застройки по границе земельного участка (от точ. 6 до точ. 10) – 1 м.;  - размещение объектов застройки по границе земельного участка (по красной линии от точ. 13 до точ. 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе от 15 февраля 2016 г., в связи с тем, что установление данных параметров повлечет за собой нарушение моих прав и законных интересов как правообладателя земельного участка, имеющего общую границу. | Тульникова Валентина Иосифовна, проживающая по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, 87 – правообладатель земельного участка, имеющего общую границу с Участком 1. |
| Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 10а с установлением параметров:  - минимальный отступ объектов застройки по границе земельного участка (от точ. 6 до точ. 10) – 1 м.;  - размещение объектов застройки по границе земельного участка (по красной линии от точ. 13 до точ. 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе от 15 февраля 2016 г., в связи с тем, что установление данных параметров повлечет за собой нарушение моих прав и законных интересов как правообладателя земельного участка, имеющего общую границу. | Каликиди Александр Евгеньевич, проживающий по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, 87 – правообладатель земельного участка, имеющего общую границу с Участком 1. |
| Возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новороссийское Шоссе, 10а с установлением параметров:  - минимальный отступ объектов застройки по границе земельного участка (от точ. 6 до точ. 10) – 1 м.;  - размещение объектов застройки по границе земельного участка (по красной линии от точ. 13 до точ. 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе от 15 февраля 2016 г. | Михайлов Сергей Андреевич – проживающий по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Фрунзе, 89, правообладатель земельного участка, имеющего общую границу с Участком 1. |
| 2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 2, путем установления следующих параметров: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной, южной и восточной сторон с 3 метров до 1,2 метров, при условии согласия собственников соседних земельных участков. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| Возможно | МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе» |
| 3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 3), путем установления следующих параметров:  - минимальный отступ от западной и южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;  - минимальный отступ от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров. | Возможно | МУП «Архитектурно-градостроительный центр» |
|  |  |
| 4. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – земли гаражей и автостоянок, площадь: 783 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Московских строителей, кадастровый номер: 23:51:0301006:103 (далее – Участок 4), испрашиваемый вид разрешенного использования – для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 4, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка - 1 м. | Возможно | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |

Предложения уполномоченного органа:

По первому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 1, путем установления следующих параметров:

- минимальный отступ объектов застройки по границе земельного участка (от точ. 6 до точ. 10) – 1 м.;

- размещение объектов застройки по границе земельного участка (по красной линии от точ. 13 до точ. 1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туапсинского городского поселения Туапсинского района, согласно разработанных МУП ТГП «Архитектуры и градостроительства города Туапсе от 15 февраля 2016 г.;

По второму вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 2, путем установления следующих параметров: уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной, южной и восточной сторон с 3 метров до 1,2 метров, при условии согласия собственников соседних земельных участков.

По третьему вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 3, путем установления следующих параметров:

- минимальный отступ от западной и южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

- минимальный отступ от северной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров.

По четвертому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования Участка 4, испрашиваемый вид разрешенного использования: для размещения объектов гаражно-строительных и гаражно-стояночных кооперативов.

По пятому вопросу: рекомендовать администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на Участке 4, путем установления следующих параметров: отступ от границ земельного участка - 1 м.

Председатель уполномоченного органа Е.М. Балантаева

«4» мая 2016 г.