



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 207.2021

№ 581

г. Туапсе

### Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Туапсинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», с целью обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Туапсинского городского поселения к устойчивой работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов, в соответствии с постановлением администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 01 июля 2021 года № 578 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Туапсинский район к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов» постановляю:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии Туапсинского городского поселения согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Туапсинского городского поселения согласно приложению № 2.
3. Утвердить график проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Туапсинского городского поселения согласно приложению № 3.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района

А.И. Чусов



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1



### **ПРОГРАММА проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Туапсинского городского поселения Туапсинского района**

Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

Проверка осуществляется Комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Туапсинского городского поселения.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к работе в отопительный период.

2. При проверке теплоснабжающей организации к работе в отопительный период проверяется следующее:

- 1) температурные графики на предстоящий отопительный период;
- 2) график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- 3) расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- 4) график проверки знаний, утвержденный ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- 5) график обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах;
- 6) приказ о назначении ответственного и его заместителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организаций, а также ответственного в структурных подразделениях;

- 7) приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации и его заместители;
- 8) протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения;
- 9) утвержденный перечень эксплуатационной документации;
- 10) инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утвержденному теплоснабжающей организацией перечню;
- 11) распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей;
- 12) утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ;
- 13) утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом;
- 14) утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях;
- 15) оперативный план тушения пожара на котельной;
- 16) технический отчет о наладке тепловых сетей;
- 17) договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 18) договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя;
- 19) акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии;
- 20) графики проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- 21) акты гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- 22) план подготовки к работе в отопительный период;
- 23) отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период;
- 24) график ремонта систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- 25) акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи;
- 26) акты (заключения) технического обследования резервуаров хранения жидкого топлива и выполнение предложений по выполнению ремонтных работ и режима дальнейшей эксплуатации;
- 27) приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных использующих газ в качестве основного топлива);
- 28) график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей;
- 29) отчеты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама;
- 30) акты контроля состояния металла тепловых сетей;
- 31) акт (технический отчет) о поведении технического диагностирования;

32) заключение экспертизы промышленной безопасности (на ОПО);

33) паспорта тепловых энергоустановок, содержащие положительные результаты технического освидетельствования;

34) графики текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии;

35) отчет о выполнении графика текущих и капитального ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии;

36) распорядительный документ о назначении рабочей комиссии по приемке тепловых энергоустановок из капитального ремонта;

37) акт осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок;

38) утвержденный в установленном порядке расчет нормативов запасов топлива;

39) акты инвентаризации топлива;

40) договоры поставки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

41) акт о соответствии качества топлива проекту котельной и установленному котльному оборудованию;

42) сертификаты на топливо;

43) акт разграничения эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией;

44) акт о разграничении балансовой принадлежности;

45) отчет о выполнении предписаний Ростехнадзора;

46) акт осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов.

3. При проверке потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период проверяется следующее:

1) акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов, акты промывки систем отопления зданий и сооружений, акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции, акты очистки и промывки дренажных тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте);

2) режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок;

3) годовой план-график ремонта систем теплопотребления;

4) акты промывки тепловых сетей потребителей, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность;

5) акт о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества выполнения ремонтных работ;

7) акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление), акты проверки готовности тепловых пунктов к отопительному периоду;

8) акты ввода (повторного допуска) в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и акты периодической поверки приборов учета;

- 9) акт проверки работоспособности защит систем теплопотребления;
- 10) акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 11) акты проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала;
- 12) акт присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения;
- 13) акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов;
- 14) акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 15) справка о наличии (отсутствии) задолженности за потребленную тепловую энергию;
- 16) справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;
- 17) перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту;
- 18) перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;
- 19) акты испытаний на плотность и прочность систем теплопотребления;
- 20) акты проведения промывок оборудования теплопотребляющих установок перед проведением испытаний на плотность и прочность;
- 21) справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии.

Начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
Туапсинского городского поселения

Е.В. Чернышов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
к постановлению администрации  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района  
от 20.07.2022 № 587



### СОСТАВ комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Туапсинского городского поселения

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Чусов<br>Алексей Иванович        | - заместитель главы администрации<br>Туапсинского городского поселения,<br>председатель комиссии;  |
| Чернышов<br>Евгений Владимирович | - начальник отдела жилищно-<br>коммунального хозяйства администрации<br>Туапсинского городского поселения,<br>заместитель председателя комиссии; |
| Члены комиссии:                  |  |
| Бродская<br>Наталья Ивановна     | - главный специалист отдела жилищно-<br>коммунального хозяйства администрации<br>Туапсинского городского поселения;                              |
| Маранян<br>Карина Александровна  | - главный специалист отдела жилищно-<br>коммунального хозяйства администрации<br>Туапсинского городского поселения.                              |

Начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства администрации Туапсинского  
городского поселения

Е.В. Чернышов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН \* КРАСНОДАРСКИМ ОБЛАСТНЫМ АДМИНИСТРАЦИЕЙ  
постановлением администрации  
Туапсинского городского поселения  
Туапсинского района  
от 20.07.2021 № 81



**ГРАФИК**  
**проведения проверки готовности к отопительному периоду**  
**2021-2022 годов теплоснабжающей**  
**организации и потребителей тепловой энергии**  
**Туапсинского городского поселения**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
1	2	3
1	Туапсинский филиал ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»:	август-сентябрь
1	Котельная БМК-60 Центральная	август-сентябрь
2	Котельная ул. Судоремонтников, 60	август-сентябрь
3	Котельная ул. Звездная, 25	август-сентябрь
4	Котельная ул. Деповская, 20	август-сентябрь
5	Котельная ул. К.Маркса, 78	август-сентябрь
6	Котельная ул. Московских строителей 1	август-сентябрь
7	ЦТП (23 шт.), АТП (1)	август-сентябрь
8	Котельные АО «Туапсинский морской торговый порт»	август-сентябрь
<b>Учреждения здравоохранения:</b>		
10	ГБУЗ «Туапсинская центральная районная больница № 1»	июль-август
11	ГБУЗ «Туапсинская районная больница № 3»	июль-август
12	ГБУЗ «Туапсинская стоматологическая поликлиника»	июль-август
13	ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи»	июль-август
14	ГБУЗ «Психоневрологический диспансер № 4», ул. Маяковского, 2	июль-август
15	ГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер №10»	июль-август
16	ГБУЗ «Центр профилактики СПИД № 2»	июль-август
17	ГБУЗ «Кожно-венерологический диспансер» МЗ КК	июль-август
18	Туапсинский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	июль-август
<b>Учреждения образования:</b>		
19	МБОУ ДОД «Детская школа искусств»	июль-август
20	ГБОУ СПО "Туапсинский социально-педагогический колледж" г. Туапсе	июль-август
21	ГБПОУ КК Туапсинский гидрометеорологический техникум	июль-август
22	МДОУ ДС № 36 «Аленький цветочек»	июль-август
23	МДОУ ДС № 32 «Березка»	июль-август
24	МДОУ ДС № 27 «Василек»	июль-август
25	МДОУ ДС № 31 «Голубая стрела»	июль-август
26	МДОУ ДС № 40 «Дюймовочка»	июль-август
27	МДОУ ДС № 33 «Журавлик»	июль-август
28	МДОУ ДС № 30 «Золотая рыбка»	июль-август

29	МДОУ ДС № 39 «Золушка»	июль-август
30	МДОУ ДС № 41 «Ивушка»	июль-август
31	МДОУ ДС № 38 «Колобок»	июль-август
32	МДОУ ДС № 43 «Колокольчик»	июль-август
33	МДОУ ДС № 42 «Красная шапочка»	июль-август
34	МДОУ ДС № 44 «Малышок»	июль-август
35	МДОУ ДС № 26 «Петушок»	июль-август
36	МДОУ ДС № 24 «Радуга»	июль-август
37	МАДОУ ЦРР ДС № 23 «Родничок»	июль-август
38	МДОУ ДС № 35 «Ручеек»	июль-август
39	МБДОУ ДС № 34 «Чайка»	июль-август
40	МДОУ ДС № 28 «Светлячок»	июль-август
41	МДОУ ДС № 37 «Сказка»	июль-август
42	МДОУ ДС № 29 «Солнышко»	июль-август
43	МКОУ ОСОШ № 1 г. Туапсе	июль-август
44	МБОУ СОШ № 2 г. Туапсе	июль-август
45	МБОУ СОШ № 3 им.А.Верещагиной, г. Туапсе	июль-август
46	МБОУ СОШ № 4 г. Туапсе	июль-август
47	МБОУ СОШ № 6 им. Ц.Л. Куникова, г. Туапсе	июль-август
48	МБОУ ООШ № 7 г. Туапсе	июль-август
49	ГБС(К)ОУ школа № 9 VIII вида г. Туапсе	июль-август
50	МБОУ СОШ № 10 им. Т.П.Северова, г. Туапсе	июль-август
51	ГБОУ КШИ г. Туапсе	июль-август
52	МАОУ СОШ № 5 г. Туапсе	июль-август
53	МБОУ гимназия № 1 г. Туапсе	июль-август
54	МБОУ СОШ № 8 г. Туапсе	июль-август
55	МБОУ СОШ № 11 г. Туапсе	июль-август
56	МБОУ СОШ № 1 г. Туапсе	июль-август
57	МКОУ ДОД ЦРТДиЮ г. Туапсе	июль-август
58	МБОУДОД ЭБЦ г. Туапсе	июль-август
	Учреждения физической культуры и спорта:	июль-август
59	ДЮСШ № 2 г. Туапсе	июль-август
60	МБОУ ДОД СДЮСШОР БОКСА №4 г. Туапсе	июль-август
	<b>Жилищный фонд:</b>	
61	ТСЖ «Планета» (1 МКД)	июль-август
62	ТСЖ « Железнодорожник » (1 МКД)	июль-август
63	ТСЖ « Уютный дом » (1 МКД)	июль-август
64	ТСЖ « Кедр 1 » (1 МКД)	июль-август
65	ТСЖ « Забота » (1 МКД)	июль-август
66	ТСЖ « Виктория » (2 МКД)	июль-август
67	ТСЖ № 16 « Автомобилист-2 » (3 МКД)	июль-август
68	ТСЖ № 17 « Моряк » (3 МКД)	июль-август
69	ТСЖ « Солидарность » (1 МКД)	июль-август
70	ТСЖ « Альтернатива » (3 МКД)	июль-август
71	ТСЖ « Горный » (2 МКД)	июль-август
72	ТСЖ « Рассвет » (1 МКД)	июль-август
73	ТСЖ « Лесной » (3 МКД)	июль-август
74	ТСЖ « Чайка » (1 МКД)	июль-август
75	ТСЖ « Кадош » (2 МКД)	июль-август
76	ТСЖ « Агат » (1 МКД)	июль-август
77	ТСЖ « Маяк » (1 МКД)	июль-август
78	ТСЖ « Парус » (8 МКД)	июль-август
79	ТСЖ-3 « Спутник » (1 МКД)	июль-август

80	ТСЖ « Ивушка » (1 МКД)	июль-август
81	ТСЖ « Елена » (1 МКД)	июль-август
82	ТСЖ « Солнечный » (1 МКД)	июль-август
83	ТСЖ « Мечта » (2 МКД)	июль-август
84	ТСЖ « Водолей » (2 МКД)	июль-август
85	ТСЖ « Клен » (1 МКД)	июль-август
86	ТСЖ « Пионер » (1 МКД)	июль-август
87	ТСЖ « Ручеек » (1 МКД)	июль-август
88	ТСЖ « Веста » (1 МКД)	июль-август
89	ТСЖ « Бригантина » (1 МКД)	июль-август
90	ТСЖ « Аврора » (1 МКД)	июль-август
91	ТСЖ « Сакура » (1 МКД)	июль-август
92	ТСЖ « Радуга » (1 МКД)	июль-август
93	ТСЖ « Дружба-61 » (1 МКД)	июль-август
94	ТСЖ « Лендом » (1 МКД)	июль-август
95	ТСЖ « Комфорт » (1МКД)	июль-август
96	ТСЖ « Дельфин » (2 МКД)	июль-август
97	ТСН « Кириченко-90 » (1 МКД)	июль-август
98	ТСН « Сочинская, 86 » (1 МКД)	июль-август
99	ТСН « Горка » (1 МКД)	июль-август
100	ЖСК-8 « Звездный » (1 МКД)	июль-август
101	ЖСК № 10 «Автомобилист » (3 МКД)	июль-август
102	ЖСК-2 « Дружба » (1 МКД)	июль-август
103	ООО "УК "Жилкомсервис" (247/225 МКД с цо)	июль-август
104	ООО "УК Туапсе" (44 МКД)	июль-август
105	ООО « Альтаир » (32 МКД)	июль-август
106	ООО "Шепсинская управляющая компания" (1 МКД)	июль-август
107	ООО "Приморье" (17 МКД)	июль-август
108	ООО "Ирида" (7 МКД)	июль-август
109	ООО УК "Топсида" (1 МКД)	июль-август
110	ФБГУ «ЦЖКУ» Минобороны России (1 МКД)	июль-август
111	ООО « УК « Изумруд » (1 МКД)	июль-август
112	ООО « ТАРХАНЫ » (1МКД)	июль-август
113	ООО « Ибис » (3 МКД)	июль-август
114	ООО Союз Управляющая компания ЮФЮ «ЭКОНОМ СЕРВИС» (4 МКД)	июль-август
115	ООО УК « Фескар » (1 МКД)	июль-август
116	ООО УК « Адамстрой » (1 МКД)	июль-август
117	ООО УК « Смартек » (1 МКД)	июль-август
118	Дома с непосредственным способом управления в УК по договору (31 МКД)	июль-август
119	Дома с невыбранным способом управления (53 МКД)	июль-август

Начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства администрации

Е.В. Чернышов